

WENZEL

Stand 08.06.2026

Page 1

WENZEL

Stand 08.06.2026

Page 2

WENZEL

WENZEL

Stand 08.06.2026

Page 3

WENZEL										Terminplan Neubau Junge Bühne Dortmund																						
										Index 1 Stand 08.06.2026																						
Nr.	Nr.	Task Name	Anmerkungen	VE	Zuständig	Dauer	Anfang	Ende	1. Qtl, 2021 Jan	2. Qtl, 2021 Feb	3. Qtl, 2021 Mrz	4. Qtl, 2021 Apr	1. Qtl, 2022 Mai	2. Qtl, 2022 Jun	3. Qtl, 2022 Jul	4. Qtl, 2022 Aug	1. Qtl, 2023 Sep	2. Qtl, 2023 Okt	3. Qtl, 2023 Nov	4. Qtl, 2023 Dez	1. Qtl, 2024 Jan	2. Qtl, 2024 Feb	3. Qtl, 2024 Mrz	4. Qtl, 2024 Apr	1. Qtl, 2025 Mai	2. Qtl, 2025 Jun	3. Qtl, 2025 Jul	4. Qtl, 2025 Aug	1. Qtl, 2026 Sep	2. Qtl, 2026 Okt	3. Qtl, 2026 Nov	4. Qtl, 2026 Dez
109	109	Dacharbeiten inkl. RWAs		300.0210	JSWD/ WW	150 t	Fre 05.05.28	Mit 06.12.28																								
110	110	Ableitungstechnik		400.0500	KE	150 t	Mon 08.05.28	Don 07.12.28																								
111	111	TGA auf dem Dach		400.xxxx	M+P / KE	224 t	Mit 06.12.28	Die 06.11.29																								
112	112	Fassadenarbeiten				261,66 t	Fre 21.04.28	Die 15.05.29																								
113	113	Fassadenbau				261,66 t	Fre 21.04.28	Die 15.05.29																								
114	114	MS Abschluss prov. Verschlussarbeiten/ Fassade dicht für Start Ausbau	> durch AN Rohbau	300.0002/ 0210	JSWD/ WW	0 t	Fre 21.04.28	Fre 21.04.28																								
115	115	Gerüst (Aufbau)		300.0010	JSWD/ WW	25 t	Fre 05.05.28	Die 13.06.28																								
116	116	Metallbauarbeiten: Fassade	> terminlich vorgezogen für Ausbau	300.0260	JSWD/ WW	166 t	Die 13.06.28	Don 15.02.29																								
117	117	Metallbauarbeiten: Außenfenster u. -türen	> terminlich vorgezogen für Ausbau	300.0261	JSWD/ WW	136 t	Mit 26.07.28	Don 15.02.29																								
118	118	MS Hülle dicht		300.0261	JSWD/ WW	0 t	Don 15.02.29	Don 15.02.29																								
119	119	Puffer	allg. Puffer für Fassadenarbeiten: nachlaufender Verschluss Bauteilöffnungen etc.	Puffer	JSWD/ WW	8 W	Don 15.02.29	Mon 16.04.29																								
120	120	Gerüst (Abbau)		300.0010	JSWD/ WW	20 t	Mon 16.04.29	Die 15.05.29																								
121	121	MS spätestest Zeitpunkt Rückbau Gerüste für Außenanlagen + Außenaufzüge "Bereich Ost"	> Bereich Ost/ Vorplatz beginnend im Uhrzeigersinn > Süd > West > Nord	300.0010	JSWD/ WW	0 t	Mon 22.10.29	Mon 22.10.29																								
122	122	MS spätestest Zeitpunkt Rückbau Gerüste für Außenanlagen + Außenaufzüge "Bereich Süd/ Haupteingang"	> Bereich Ost/ Vorplatz beginnend im Uhrzeigersinn > Süd > West > Nord	300.0010	JSWD/ WW	0 t	Mon 19.11.29	Mon 19.11.29																								
123	123	MS spätestest Zeitpunkt Rückbau Gerüste für Außenanlagen + Außenaufzüge "Bereich West/ Hövelstraße"	> Bereich Ost/ Vorplatz beginnend im Uhrzeigersinn > Süd > West > Nord	300.0010	JSWD/ WW	0 t	Mon 25.02.30	Mon 25.02.30																								
124	124	Ausbau				478,65 t	Fre 21.04.28	Mon 01.04.30																								
125	125	Meilensteine				0 t	Don 04.05.28	Don 04.05.28																								
126	126	TGA-Zentralen: Einbringung TGA Großkomponenten		400.xxxx	M+P / KE	0 t	Don 04.05.28	Don 04.05.28																								
127	127	UG 2	(weitergehende Differenzierung nach Bereichen erfolgt in den weitergehenden Fortschreibungen)			328,65 t	Fre 21.04.28	Mon 20.08.29																								
128	128	UG 2				328,65 t	Fre 21.04.28	Mon 20.08.29																								
129	129	Vorgezogene Spachtelung/ Malerarbeiten		300.0340	JSWD/ WW	10,16 t	Fre 21.04.28	Fre 05.05.28																								
130	130	TGA-Zentralen Einbringung Großkomponenten/ in Teilen Start TGA-Rohinstallation	> in Klärung: genauer Zeitpunkt Fertigstellung Gitterroste Traforaum	400.xxxx	M+P / KE	141 t	Don 04.05.28	Mit 22.11.28																								
131	131	Spachtelung/ Maler		300.0340	JSWD/ WW	15 t	Mit 30.08.28	Mit 20.09.28																								
132	132	GK 1. Lage		300.0390	JSWD/ WW	10 t	Mit 20.09.28	Mit 04.10.28																								
133	133	TGA Rohinstallation		400.xxxx	M+P / KE	60 t	Mit 04.10.28	Mit 10.01.29																								
134	134	Montage Bühnentechnik Kulissenlager	> gem. Angabe ATI vom 25.02.26	400.1040	ATI	22 t	Mit 25.10.28	Fre 24.11.28																								
135	135	GK 2. Lage		300.0390	JSWD/ WW	15 t	Mit 10.01.29	Mit 31.01.29																								
136	136	Estrich		300.0250	JSWD/ WW	15 t	Mit 31.01.29	Mit 21.02.29																								
137	137	Deckenmontage		300.0390	JSWD/ WW	10 t	Mit 14.03.29	Mit 28.03.29																								
138	138	Zwischenreinigung		300.0330	JSWD/ WW	10 t	Mit 28.03.29	Fre 13.04.29																								
139	139	Bodenbeläge		300.0240/0280/0360	JSWD/ WW	15 t	Fre 13.04.29	Fre 04.05.29																								
140	140	Tischlerarbeiten		300.0270/ 0271/ 0274	JSWD/ WW	10 t	Fre 04.05.29	Die 22.05.29																								
141	141	Stahltreppen/Steigleitern, Gitterroste, Wetterschutzgitter		300.0310	JSWD/ WW	10 t	Fre 04.05.29	Die 22.05.29																								
142	142	Türen + Tore		300.0272/ 0312	JSWD/ WW	15 t	Fre 04.05.29	Die 29.05.29																								
143	143	Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK		400.xxxx	M+P / KE	20 t	Die 29.05.29	Mit 27.06.29																								

Page 4

WENZEL

WENZEL

The Gantt chart displays the construction schedule for the 'Foyer' and 'Studiobühne' areas. The timeline is divided into two main sections: 'Foyer' (top) and 'Studiobühne' (bottom). The 'Foyer' section includes tasks such as 'UG 1' (UG 1), 'Spachtelung/ Maler' (Spachtelung/ Maler), 'GK 1. Lage' (GK 1. Lage), 'TGA Rohinstallation' (TGA Rohinstallation), 'Estrich' (Estrich), 'Deckenmontage' (Deckenmontage), 'Zwischenreinigung' (Zwischenreinigung), 'Bodenbeläge' (Bodenbeläge), 'Tischlerarbeiten' (Tischlerarbeiten), 'Stahltreppen/Steigleitern, Gitterroste, Wetterschutzgitter' (Stahltreppen/Steigleitern, Gitterroste, Wetterschutzgitter), 'Türen' (Türen), 'Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK' (Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK), 'Maler' (Maler), and 'Feininstallation TGA nach Maler' (Feininstallation TGA nach Maler). The 'Studiobühne' section includes tasks such as 'EG inkl. Foyer und Studiobühne' (EG inkl. Foyer und Studiobühne), 'EG' (EG), 'Spachtelung/ Maler' (Spachtelung/ Maler), 'GK 1. Lage' (GK 1. Lage), 'Montage Bühnentechnik Studiobühne' (Montage Bühnentechnik Studiobühne), 'TGA Rohinstallation' (TGA Rohinstallation), 'GK 2. Lage' (GK 2. Lage), 'Estrich' (Estrich), 'Raumgerüst Foyer aufbauen' (Raumgerüst Foyer aufbauen), 'Deckenmontage' (Deckenmontage), 'Akkustikmaßnahmen Decke' (Akkustikmaßnahmen Decke), 'Akkustikmaßnahmen Wände' (Akkustikmaßnahmen Wände), 'Ausbau Foyer (Decke und Rückwand)' (Ausbau Foyer (Decke und Rückwand)), 'Rutsche Foyer' (Rutsche Foyer), 'Raumgerüst Foyer rückbauen' (Raumgerüst Foyer rückbauen), and 'Montage Hebebühne Anlieferung' (Montage Hebebühne Anlieferung). The chart uses color-coding: blue for general construction, green for technical installation, and orange for stage-specific work.

Terminplan Neubau Junge Bühne Dortmund														
Index 1 Stand 08.06.2026														
W E N Z E L														
Nr.	Nr.	Task Name	Anmerkungen	VE	Zuständig	Dauer	Anfang	Ende	1. QH, 201 Jan	2. QH, 201 Feb	3. QH, 201 Mrz	4. QH, 201 Apr	1. QH, 202 Mai	2. QH, 202 Jun
179	179	Zwischenreinigung		300.0330	JSWD/ WW	10 t	Mit 06.06.29	Mit 20.06.29						
180	180	Bodenbeläge		300.0240/0280/0360	JSWD/ WW	15 t	Mit 20.06.29	Mit 11.07.29						
181	181	Glastrennwände, Mobile Trennwände		300.0273	JSWD/ WW	10 t	Mit 11.07.29	Mit 25.07.29						
182	182	Tischlerarbeiten		300.0270/ 0271/ 0274	JSWD/ WW	24 t	Mit 11.07.29	Die 14.08.29						
183	183	Metallbuarbeiten Innentüren		300.0312	JSWD/ WW	5 t	Mit 11.07.29	Mit 18.07.29						
184	184	Schiebe- und Rolllöre Innen		300.0313	JSWD/ WW	5 t	Mit 11.07.29	Mit 18.07.29						
185	185	Türen		300.0272	JSWD/ WW	15 t	Mit 11.07.29	Mit 01.08.29						
186	186	Montage Bühnenboden Studiobühne	> gem. Angabe ATI vom 25.02.26	400.xxxx	ATI	15 t	Mon 13.08.29	Mon 03.09.29						
187	187	Tischlerarbeiten (Podeste/ Treppen Studiobühne)	> gem. Anregung ATI vom 05.05.26 angepasst hinsichtlich Überschneidung mit Bühnenboden	300.0270/ 0271/ 0274	JSWD/ WW	20 t	Mon 27.08.29	Mon 24.09.29						
188	188	Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK	> gem. Anregung ATI vom 05.05.26 angepasst hinsichtlich Überschneidung mit Bühnenboden	400.xxxx	M+P / KE	20 t	Mon 27.08.29	Mon 24.09.29						
189	189	Maler	> gem. Anregung ATI vom 05.05.26 angepasst hinsichtlich Überschneidung mit Bühnenboden	300.0340	JSWD/ WW	15 t	Mon 24.09.29	Mon 15.10.29						
190	190	Blendschutz		300.0300	JSWD/ WW	10 t	Mon 15.10.29	Mon 29.10.29						
191	191	Feininstallation TGA nach Maler	> gem. Anregung ATI vom 05.05.26 angepasst hinsichtlich Überschneidung mit Bühnenboden	400.xxxx	M+P / KE	30 t	Mon 15.10.29	Mon 26.11.29						
192	192	OG 1	(weitergehende Differenzierung nach Bereichen erfolgt in den weitergehenden Fortschreibungen)			218,99 t	Mit 01.11.28	Die 25.09.29						
193	193	OG 1				218,99 t	Mit 01.11.28	Die 25.09.29						
194	194	Spachtelung/ Maler		300.0340	JSWD/ WW	15 t	Mit 01.11.28	Mit 22.11.28						
195	195	GK 1. Lage		300.0390	JSWD/ WW	16 t	Mit 22.11.28	Don 14.12.28						
196	196	TGA Rohinstallation		400.xxxx	M+P / KE	20 t	Don 14.12.28	Don 25.01.29						
197	197	GK 2. Lage		300.0390	JSWD/ WW	18 t	Don 25.01.29	Die 20.02.29						
198	198	Estrich		300.0250	JSWD/ WW	15 t	Die 20.02.29	Die 13.03.29						
199	199	Deckenmontage		300.0390	JSWD/ WW	15 t	Don 05.04.29	Don 26.04.29						
200	200	Zwischenreinigung		300.0330	JSWD/ WW	10 t	Don 26.04.29	Fre 11.05.29						
201	201	Bodenbeläge		300.0240/0280/0360	JSWD/ WW	15 t	Fre 11.05.29	Die 05.06.29						
202	202	Tischlerarbeiten		300.0270/ 0271/ 0274	JSWD/ WW	15 t	Die 05.06.29	Die 26.06.29						
203	203	Türen		300.0272/ 0312	JSWD/ WW	15 t	Die 05.06.29	Die 26.06.29						
204	204	Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK		400.xxxx	M+P / KE	20 t	Die 26.06.29	Die 24.07.29						
205	205	Maler		300.0340	JSWD/ WW	15 t	Die 24.07.29	Die 14.08.29						
206	206	Blendschutz		300.0300	JSWD/ WW	10 t	Die 14.08.29	Die 28.08.29						
207	207	Feininstallation TGA nach Maler		400.xxxx	M+P / KE	30 t	Die 14.08.29	Die 25.09.29						
208	208	OG 2	(weitergehende Differenzierung nach Bereichen erfolgt in den weitergehenden Fortschreibungen)			209,99 t	Mit 22.11.28	Mit 03.10.29						
209	209	OG 2				209,99 t	Mit 22.11.28	Mit 03.10.29						
210	210	Spachtelung/ Maler		300.0340	JSWD/ WW	16 t	Mit 22.11.28	Don 14.12.28						
211	211	GK 1. Lage		300.0390	JSWD/ WW	15 t	Don 14.12.28	Don 18.01.29						
212	212	TGA Rohinstallation		400.xxxx	M+P / KE	23 t	Don 18.01.29	Die 20.02.29						

06.06

20.06

11.07

11.07

11.07

11.07

11.07

11.07

13.08

27.08

27.08

24.09

15.10

15.10

01.11

01.11

01.11

22.11

14.12

25.01

20.02

05.04

26.04

11.05

05.06

05.06

26.06

24.07

14.08

14.08

22.11

22.11

22.11

14.12

18.01

Zwischenreinigung

Bodenbeläge

Glastrennwände, Mobile Trennwände

Tischlerarbeiten

Metallbuarbeiten Innentüren

Schiebe- und Rolllöre Innen

Türen

Montage Bühnenboden Studiobühne

Tischlerarbeiten (Podeste/ Treppen Studiobühne)

Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK

Maler

Blendschutz

Feininstallation TGA nach Maler

OG 1

OG 1

Spachtelung/ Maler

GK 1. Lage

TGA Rohinstallation

GK 2. Lage

Estrich

Deckenmontage

Zwischenreinigung

Bodenbeläge

Tischlerarbeiten

Türen

Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK

Maler

Blendschutz

Feininstallation TGA nach Maler

OG 2

OG 2

Spachtelung/ Maler

GK 1. Lage

TGA Rohinstallation

Page 6

W E N Z E L

WENZEL

Stand 08.06.2026

The Gantt chart illustrates the construction schedule for three floors (OG 2, OG 3, OG 4) from 20.02 to 09.02. The tasks and their durations are as follows:

- OG 2. Lage:**
 - 20.02: GK 2. Lage
 - 13.03: Estrich
 - 26.04: Deckenmontage
 - 18.05: Zwischenreinigung
 - 05.06: Bodenbeläge
 - 26.06: Tischlerarbeiten
 - 26.06: Türen
 - 17.07: Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK
 - 14.08: Maler
 - 04.09: Blendschutz
 - 04.09: Feininstallation TGA nach Maler
- OG 3:**
 - 14.12: OG 3 inkl. Probebühnen
 - 14.12: OG 3
 - 14.12: Spachtelung/ Maler
 - 19.01: GK 1. Lage
 - 09.02: Montage Bühnentechnik Probepbühnen
 - 02.03: TGA Rohinstallation
 - 03.04: GK 2. Lage
 - 24.04: Estrich
 - 08.06: Deckenmontage
 - 29.06: Zwischenreinigung
 - 13.07: Bodenbeläge
 - 06.08: Tischlerarbeiten
 - 06.08: Türen
 - 06.08: Glastrennwände, Mobile Trennwände
 - 03.09: Montage Bühnenboden Probepbühnen + Workshopräume
 - 08.10: Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK
 - 05.11: Maler
 - 26.11: Blendschutz
 - 26.11: Feininstallation TGA nach Maler
- OG 4:**
 - 19.01: OG 4
 - 19.01: OG 4
 - 19.01: Spachtelung/ Maler
 - 09.02: GK 1. Lage

WENZEL

The Gantt chart displays the construction schedule for the main stage (Hauptbühne) and side stage (Nebenbühne). The timeline is divided into two main sections: the main stage construction (top) and the side stage construction (bottom). The main stage construction starts on 05.03 and ends on 14.01. The side stage construction starts on 09.02 and ends on 10.12. The chart includes tasks like TGA Rohinstallation, Estrich, Deckenmontage, Türen, Tischlerarbeiten, Zwischenreinigung, Feininstallation TGA, Maler, Bodenbeläge, Blendschutz, and Spachtelung. It also shows milestones for OG 5 and the completion of the main stage construction.

Task	Start Date	End Date
Montage Bühnentechnik Hauptbühne (OG 5)	05.03	14.01
TGA Rohinstallation	26.03	26.03
GK 2. Lage	25.04	25.04
Estrich	17.05	17.05
Deckenmontage	02.07	02.07
Türen	23.07	23.07
Tischlerarbeiten	23.07	23.07
Zwischenreinigung	30.07	30.07
Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK	13.08	13.08
Maler	10.09	10.09
Bodenbeläge	02.10	02.10
Blendschutz	23.10	23.10
Feininstallation TGA nach Maler	23.10	23.10
OG 5	09.02	09.02
OG 5	09.02	09.02
Spachtelung/ Maler	09.02	09.02
GK 1. Lage	02.03	02.03
Montage Bühnentechnik Hauptbühne (OG 5)	05.03	14.01
TGA Rohinstallation	23.03	23.03
GK 2. Lage	24.04	24.04
Estrich	16.05	16.05
Deckenmontage	02.07	02.07
Akkustikmaßnahmen Decke	02.07	02.07
Akkustikmaßnahmen Wände	02.07	02.07
Zwischenreinigung	23.07	23.07
Bodenbeläge	06.08	06.08
Bestuhlung Hauptbühne	27.08	27.08
Türen + Tore	27.08	27.08
Tischlerarbeiten	27.08	27.08
Montage Bühnenboden Hauptbühne	15.10	15.10
Feininstallation TGA vor Maler ELT/HLSK	12.11	12.11
Maler	10.12	10.12
Blendschutz	14.01	14.01

WENZEL

WENZEL